



POWIAT TATRZAŃSKI

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane

☎ tel. (+48 18) 20-17-100

🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>

☎ fax (+48 18) 20-17-104

✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

ZP.272.12.2017
Modyfikacja SIWZ – Nr 1

Zakopane, dnia 07 sierpnia 2017 roku

Wykonawcy Pobierający Materiały Przetargowe SIWZ Wszyscy

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z dnia 22 grudnia 2015 roku, poz. 2164 ze zm.), **postanawia wprowadzić modyfikacje, zmiany zapisów SIWZ**, które stają się jej integralną częścią w zakresie postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych polegających na regulacji stanu prawnego oraz postępowań w sprawie o zwrot nieruchomości Skarbu Państwa”** (znak: ZP.272.12.2017).

Dokonane zmiany są wiążące dla wykonawców, którzy pobrali materiały przetargowe (SIWZ).

Modyfikacja (zmiana) zapisów SIWZ:

1. Ulega zmianie Punkt 3.1 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„**Punkt 3.1 SIWZ** Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy, który będzie świadczył na rzecz zamawiającego usługi geodezyjne i kartograficzne określone według Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako: główny przedmiot zamówienia:
71354000-4 (Usługi sporządzania map),
polegające na wykonaniu:
1) Regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa,
2) Opracowań geodezyjnych do postępowań administracyjnych w sprawie o zwrot nieruchomości wyłączonej, z podziałem na 2 Pakiety, których podział oraz szczegółowy zakres został przedstawiony poniżej w punktach 3.2 i 3.4 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.”

2. Ulega zmianie Punkt 3.3 SIWZ, który podlega wykreśleniu.

„**Punkt 3.3 SIWZ** Postanawia się usunąć Pakiet – Nr 2.”

3. Ulega zmianie Punkt 17.1.1b) SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„**Punkt 17.1.1b SIWZ** łączną cenę ofertową brutto (z osobna dla Pakietu Nr 1 i Nr 3) za wykonanie usług będącej przedmiotem niniejszego postępowania,”



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

4. Ulega zmianie Punkt 17.1.1c) SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Punkt 17.1.1c SIWZ okresu gwarancji na wykonane usługi (z osobna dla Pakietu Nr 1 i Nr 3),”

5. Ulega zmianie załącznik nr 1 do SIWZ – Wzór formularza oferty przetargowej, który otrzymuje nowe brzmienie:

Nowy zmodyfikowany niniejszymi wyjaśnieniami z dnia 07 sierpnia 2017 roku wzór formularza oferty przetargowej będący załącznikiem nr 1 do SIWZ, jest dołączony do niniejszego pisma w postaci załącznika nr 1.

6. Ulega zmianie załącznik nr 5 do SIWZ – Projekt umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

Nowy zmodyfikowany niniejszymi wyjaśnieniami z dnia 07 sierpnia 2017 roku projekt umowy będący załącznikiem nr 5 do SIWZ, jest dołączony do niniejszego pisma w postaci załącznika nr 2.

W wyniku dokonania powyższych zmian zapisów SIWZ przedmiotowego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zamawiający działając zgodnie z postanowieniami art. 38 ust. 4a w związku z postanowieniami art. 12a cytowanej wyżej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, postanawia dokonać zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (patrz zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej) zgodnie z niniejszą modyfikacją zapisów SIWZ, a to:

7. Ulega zmianie Punkt 17.9 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„ Punkt 17.9 SIWZ Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie lub opakowaniu, w siedzibie zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Nazwa i adres wykonawcy:

.....
.....

Starostwo Powiatowe w Zakopanem
ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
Dziennik Podawczy

OFERTA PRZETARGOWA

„Wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych polegających na regulacji stanu prawnego oraz postępowań w sprawie o zwrot nieruchomości Skarbu Państwa”

Nie otwierać przed: 16 sierpnia 2017 roku przed godz. 11:15



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

8. Ulega zmianie Punkt 18.1 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„ **Punkt 18.1 SIWZ** Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Starostwo Powiatowe w Zakopanem, ulica Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, pokój numer 1 – Dziennik Podawczy, **do dnia 16 sierpnia 2017 roku, do godziny 11:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w punkcie 17.9 niniejszej SIWZ.”;

9. Ulega zmianie Punkt 18.4 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„ **Punkt 18.4 SIWZ** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. przy ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, pokój nr – sala obrad II p., **w dniu 16 sierpnia 2017 roku o godzinie 11:15.”.**

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Zmodyfikowany wzór formularza oferty przetargowej (załącznik nr 1 do SIWZ),
2. Załącznik Nr 2 – Zmodyfikowany projekt umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

UWAGA !!!

Powyższe zmiany należy uwzględnić w składanej ofercie przetargowej.

Z poważaniem:

STAROSTA TATRZAŃSKI

mgr inż. Piotr Bąk

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy pobrali/otrzymali SIWZ,
2. A/a.



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

Załącznik Nr 1

do pisma z dnia 07 sierpnia 2017 roku – dot. Modyfikacji SIWZ – Nr 1

Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ

OFERTA DLA

Starostwo Powiatowe w Zakopanem
ul. Chramcówki 15
34-500 Zakopane

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych na: **„Wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych polegających na regulacji stanu prawnego oraz postępowania w sprawie o zwrot nieruchomości Skarbu Państwa”**

1. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

Wykonawca/Wykonawcy:

Nazwa:

Adres:

ul./nr:

kod/miejscowość/województwo:

NIP:

REGON:

KRS/CEiDG:

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

telefon:

faks:

e-mail:

www:

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

2. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Oferuję wykonanie zamówienia pn. „Wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych polegających na regulacji stanu prawnego oraz postępowania w sprawie o zwrot nieruchomości Skarbu Państwa” w szczegółowym zakresie objętym przedmiotem postępowania określonym w punkcie 3 przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do udziału w niniejszym postępowaniu.



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

Pakiet – Nr 1

3.1 CENA OFERTOWA BRUTTO PAKIETU NR 1:

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym przedmiotem zamówienia określonym w SIWZ w zakresie Pakietu Nr 1 do udziału w niniejszym postępowaniu za łączną CENĘ OFERTOWĄ BTUTTO *:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA

....., ... **zł brutto**

Powyższa łączna cena ofertowa zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę złożenia oferty **wynosi %**.

* CENA OFERTOWA BRUTTO stanowi całkowite maksymalne łączne wynagrodzenie należne wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu niniejszego postępowania w zakresie Pakietu Nr 1 zgodnie z postanowieniami przedmiotowej SIWZ.

4.1 TERMIN GWARANCJI PAKIETU NR 1:

Określam termin gwarancji wykonanej usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego w zakresie Pakietu Nr 1 na okres (minimum 24 miesiące):

TERMIN GWARANCJI

..... **miesiący**

licząc od momentu dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego wykonanej usługi.

Pakiet – Nr 3

3.3 CENA OFERTOWA BRUTTO PAKIETU NR 3:

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym przedmiotem zamówienia określonym w SIWZ w zakresie Pakietu Nr 3 do udziału w niniejszym postępowaniu za łączną CENĘ OFERTOWĄ BTUTTO *:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA

....., ... **zł brutto**

Powyższa łączna cena ofertowa zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę złożenia oferty **wynosi %**.

* CENA OFERTOWA BRUTTO stanowi całkowite maksymalne łączne wynagrodzenie należne wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu niniejszego postępowania w zakresie Pakietu Nr 3 zgodnie z postanowieniami przedmiotowej SIWZ.

4.3 TERMIN GWARANCJI PAKIETU NR 3:

Określam termin gwarancji wykonanej usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego w zakresie Pakietu Nr 3 na okres (minimum 24 miesiące):

TERMIN GWARANCJI

..... **miesiący**

licząc od momentu dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego wykonanej usługi.

5. OBOWIĄZEK PODATKOWY:

Oświadczam(y), że zgodnie z postanowieniami art. 91 ust. 3a ustawy PZP oraz punktu 19.3 SIWZ wybór niniejszej oferty **nie prowadzi* / prowadzi*** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. odwrócony podatek VAT).

* Niepotrzebne skreślić

Jeżeli wybór niniejszej oferty prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego wykonawcy są zobowiązani wypełnić poniższą część niniejszego punktu.

Jednocześnie wskazuję nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku:



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

W przypadku jeżeli wybór niniejszej oferty prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wykonawca składając ofertę cenową (o której mowa na wstępie niniejszego punktu, tj. cenę ofertową brutto rozumianą jako łączne wynagrodzenie wykonanych usług, wskazuje jej wartość bez kwoty podatku.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

6. OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczam(y), że moja oferta spełnia wszystkie wymagania i warunki ustalone w przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oświadczam(y), że wykonam zamówienie w terminie do dnia **30 listopada 2017 roku**.
3. Oświadczam(y), że w cenie mojej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
4. Oświadczam(y), że zapoznałem się ze SIWZ oraz projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte,
5. Oświadczam(y), że uważam się za związanego złożoną ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert,
6. Oświadczam(y), że akceptuję, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
7. Oświadczam(y), że jestem (mikroprzedsiębiorstwem bądź małym, średnim lub dużym przedsiębiorstwem (**podać**):

Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 roku dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR

7. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:

1. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest, e-mail:, tel./fax:

8. PODWYKONAWCY:

Oświadczam(y), że przy realizacji zamówienia objętego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego **będę* / nie będę*** korzystać z usług podwykonawców.

* Niepotrzebne skreślić

W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia zamawiający działając na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy PZP żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę (o ile są znani) firm podwykonawców:

1.
2.
3.

9. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA:

Oświadczam(y), że niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ogólnie udostępnione:

1.



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

2.,

3.,

W celu wykazania, że powyżej wskazane dokumenty zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa do oferty załączam:

1.,

2.,

3.,

10. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1.,

2.,

3.,

4.,

5.,

Oferta (wraz z załącznikami) została złożona na **kolejno** ponumerowanych stronach.

11. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym formularzu ofertowym są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

Załącznik Nr 2

do pisma z dnia 07 sierpnia 2017 roku – dot. Modyfikacji SIWZ – Nr 1

Załącznik Nr 5 do SIWZ

PROJEKT UMOWY

UMOWA ZP.273.12.2017

Zawarta w dniu 2017 roku w Zakopanem

p o m i ę d z y:

Powiatem Tatrzańskim reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** mający swą siedzibę w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15 w imieniu, którego działają:

- **Starosta Tatrzański** – Piotr Bąk
 - **Wicestarosta Tatrzański** – Jerzy Zacharko
 - za kontrasygnatą **Skarbnika Powiatu** – Joanny Gronkowskiej
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

Firmą
reprezentowaną przez:

-
-

zarejestrowaną w

REGON: NIP

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzenia w oparciu o przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.272.12.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową usługi geodezyjne i kartograficzne określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako główny przedmiot zamówienia: 71354000-4 (Usługi sporządzania map), polegające na wykonaniu:
 - 1) Regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, *
 - 2) Opracowań geodezyjnych do postępowań administracyjnych w sprawie o zwrot nieruchomości wywłaszczonych, *z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i ofertą przetargową złożoną dnia 2017 roku.



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

2. Wykonanie prac, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) umowy obejmuje:

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków wsi Poronin w zakresie działki ewidencyjnej nr 3786 obr. 0505 Poronin, mającej na celu doprowadzenie do zgodności treści operatu ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z ksiąg wieczystych w zakresie nieruchomości opisanych w Spisie I gm. katastralna Poronin, Lwh 655 gm. katastralna Poronin oraz księdze wieczystej nr NS1Z/00003206/3.

W ramach przedmiotowego zlecenia należy:

- 1) Wykonać czynności ustalenia przebiegu granic działki ewidencyjnej nr 3786 obr. 0505 Poronin w niezbędnym zakresie,
- 2) Wykonać czynności ustalenia przebiegu granic działek powstałych w wyniku doprowadzenia do zgodności treści operatu ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z ksiąg wieczystych i sporządzić dokumentację, która będzie stanowić podstawę do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków wsi Poronin w przedmiotowy zakresie,
- 3) Sporządzić wykaz synchronizacyjny umożliwiający ujawnienie prawa własności Skarbu Państwa na podstawie wpisów uwidoczonych w księgach wieczystych dotyczących dobra publicznego i Gminy Poronin.

W ramach przedmiotowego zlecenia należy sporządzić minimum po trzy egzemplarze map do aktualizacji operatu ewidencji gruntów oraz map do celów prawych w postaci wykazów synchronizacyjnych.

3. Wykonanie prac, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) umowy obejmuje:

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie prac geodezyjnych w postaci wyznaczenia punktów granicznych i sporządzenia projektów podziałów nieruchomości oraz sporządzenia wykazów synchronizacyjnych.

W ramach przedmiotowego zlecenia należy:

- 1) Wykonać projekt podziału działki ewidencyjnej nr 168/2 obr. 0111 Zakopane mający na celu wydzielenie części nie zagospodarowanej zgodnie z celem wyłączenia określonym w umowie sprzedaży z dnia 23.04.1976r. Rep. A 1403/1976,
- 2) Wykonać projekt podziału działek ewidencyjnych nr 50/4 i 51/4 obr. 0107 Zakopane mający na celu wydzielenie części nie zagospodarowanej zgodnie z celem wyłączenia określonym w decyzji Naczelnika Miasta Zakopanego i Gminy Tatrzańskiej, znak: ZGT-8221-A-110/13/78 z dnia 09.10.1978r.,
- 3) Wykonać czynności wyznaczenia punktów granicznych dla działki ewidencyjnej nr 148/1 obr. 0035, Zakopane oraz punktów granicznych nr 35.1-901, 35.1-906, 35.1-907 dla działki 148/3 obr. 0035 Zakopane,
- 4) Wykonać czynności wyznaczenia punktów granicznych dla działek ewidencyjnych nr 7462 i 7464 obr 0505 Poronin,
- 5) Wykonać mapę do celów prawych w postaci wykazu synchronizacyjnego określającego jakiej aktualnej działce ewidencyjnej odpowiadają nieruchomości opisane w orzeczeniu Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 02.12.1954r. znak: Sa.IV.58/227/53 oznaczone jako parcele 6114, 6115, 6117, 6118 obr. Jurgów,



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

- 6) Wykonać mapę do celów prawnych w postaci wykazu synchronizacyjnego określającego jakiej aktualnej działce ewidencyjnej odpowiada nieruchomość opisana w orzeczeniu Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 23.11.1959r. znak: USW.WP.8/21/59 oznaczona jako parcela 9487/3 gmina katastralna Zakopane.

W ramach przedmiotowego zlecenia należy sporządzić minimum po pięć egzemplarzy map do celów prawnych w postaci wykazów synchronizacyjnych oraz map z projektem podziału niezależnie dla działki lub działek z każdego obrębu ewidencyjnego.

Termin czynność wyznaczenia punktów granicznych należy ustalić z zamawiającym co najmniej na 30 dni przed dniem ich wykonania.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Rozpoczęcie wykonania umowy strony ustalają na dzień 2017 roku.
2. Zakończenie wykonania prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy strony ustalają na dzień 30 listopada 2017 roku.

§ 3

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić precyzyjny harmonogram prowadzenia prac opisanych w § 1 niniejszej umowy i przedłożyć go Zamawiającemu do 14 – tu dni licząc od dnia podpisania umowy. Przedłożony harmonogram musi uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego. Nie przedłożenie lub brak pozytywnej akceptacji przedłożonego harmonogramu stanowi podstawę do rozwiązania umowy.
Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania kontroli co do przestrzegania harmonogramu prowadzenia prac. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania szczegółowej informacji zamawiającemu o postępach prowadzonych prac w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia wezwania. W przypadku nie udzielenia informacji w wyżej opisanym terminie lub w przypadku stwierdzenia odstępstw o przyjętego harmonogramu prac Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy na każdym etapie prowadzonych prac bez podania dodatkowych wyjaśnień.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie potencjał ekonomiczny oraz techniczny niezbędny do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z użyciem własnych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
 - 2) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem.
6. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niezbędne wskazówki konieczne do wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, tj.:
 - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z dnia 23 grudnia 2016 roku, poz. 2147);
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z dnia 06 października 2016 roku, poz. 1629 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 roku, poz. 23 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z dnia 09 września 2016 roku, poz. 1440 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z dnia 15 lipca 2016 roku, poz. 1034 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z dnia 07 grudnia 2011 roku, Nr 263, poz. 1572).
- 2) zasadami rzetelnej wiedzy i ustalonymi zwyczajami,
9. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialny za rozliczenie wykonania umowy będzie Geodeta Powiatowy.
10. Podczas wykonywania umowy Wykonawcę reprezentować będzie
11. Prace objęte przedmiotem niniejszej umowy wykona uprawniony geodeta:
.....

§ 4

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, a szczegółowo określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące czynności, o których mowa powyżej w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1502 ze zm.) oraz określa ilość tych osób.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonującymi czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) – za każdą osobę poniżej liczby wykazanych pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający zastrzega, że wymogi opisane w § 4 niniejszej umowy znajdują zastosowanie także do dalszych Podwykonawców.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen określonych w ofercie przetargowej z dnia



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

- 2017 roku, w łącznej wysokości zł brutto
(słownie:).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w szczególności składa się:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy w wysokości zł brutto,
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie pracy, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy w wysokości zł brutto.
 3. W oferowanych cenach są zawarte wszystkie elementy kosztów.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne po komisyjnym odbiorze prac (beusterkowy protokół odbioru) w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę u Zamawiającego, zatwierdzonej pod względem merytorycznym przez Geodetę Powiatowego.
2. Zapłata następować będzie przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Wykonawca fakturę wystawi dla Powiatu Tatrzańskiego mającego swą siedzibę przy ulicy Chramcówki 15, 34-500 Zakopane. Ponadto Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP: 736 – 17 – 20 – 593.

§ 7

Kara umowna

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w terminie zakończenia prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za brak zatrudnienia pracowników wykonującymi czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy w wysokości określonej w § 4 ust. 5 umowy
 - 4) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Usługobiorcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający kary umowne może potrącić z faktury Wykonawcy.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko i wyłącznie w



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

- przypadku, i na zasadach szczegółowo określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz niniejszym paragrafie.
- Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmiana ulega cena brutto natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
 - W przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi, a także z uwagi na inne okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy w tym w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy – zmiane może ulec termin realizacji umowy.
 - W przypadku, np. choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do osoby/osób, o których mowa w § 3 ust. 11 umowy, które wykonują niniejszą umowę na inne legitymujące się, wymaganymi w SIWZ uprawnieniami.

§ 9

Gwarancja

- Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
- Okres gwarancji na wykonane prace wynosi miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac objętych niniejszą umową.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową wykonanej dokumentacji,
 - usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.
- Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie nieprawidłowości w sporządzonej dokumentacji wykryte przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia wezwania do ich usunięcia.
- Wykonawca zobowiązuje się stawić się na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia wezwania.
- W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia nieprawidłowości w sporządzonej dokumentacji we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.
- Powyższe ustalenia nie naruszają instytucji rękojmi za wady, jaka przysługuje Zamawiającemu z mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 10

Rozwiązanie umowy

- Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - W przypadku nie przedłożenia harmonogramu lub braku jego akceptacji przez Zamawiającego oraz wystąpienia okoliczności o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,



STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-17-100 🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>
☎ fax (+48 18) 20-17-104 ✉ e-mail: zp@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: ZP.272.12.2017

- 2) W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy oraz warunków przetargu będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy,
 - 3) W przypadku niewykonywania postanowień niniejszej umowy trwającego dłużej niż 14 dni, licząc od upływu terminu określonego odpowiednio w § 2 w zakresie zakończenia terminu wykonywania umowy,
z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
2. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia naruszenia pod rygorem rozwiązania umowy, wyznaczając mu dodatkowy termin.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne jest wprowadzenie zmian zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty przetargowej złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia ustawy – Kodeks Cywilny, Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych i przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Rozpatrywanie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: